

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN HOÀNG LÂM - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 2025

## THÔNG BÁO

### VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ đối với di sản do ông Dư Xuân Lâm – chồng bà Nguyễn Thị Mỹ để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 4 tại thôn An Thượng, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, Thành phố Hà Nội)

**Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:**

#### **I. Người để lại di sản:**

Ông **Dư Xuân Lâm**, sinh năm 1950, đã chết ngày 15/03/2012 theo Giấy chứng tử số 09 quyền số 01 do UBND xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/03/2012.

Theo bà Nguyễn Thị Mỹ và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông Dư Xuân Lâm chết, ông không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

#### **II. Di sản:**

Di sản mà ông **Dư Xuân Lâm** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 4 tại thôn An Thượng, xã Thượng Vực, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 195170, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00164 QSDĐ/459/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001.

**III. Những người thừa kế** (theo hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ cung cấp) gồm:

1. Bà **Nguyễn Thị Mỹ**, sinh năm 1958 - là vợ ông Dư Xuân Lâm.
2. Bà **Dư Thị Trà My**, sinh năm 1985 - là con ông Dư Xuân Lâm.
3. Bà **Dư Thị Trà Mỹ**, sinh năm 1986 - là con ông Dư Xuân Lâm.
4. Bà **Dư Thị Thu Hương**, sinh năm 1989 - là con ông Dư Xuân Lâm.
5. Bà **Dư Thị Thanh Thanh**, sinh năm 1990 - là con ông Dư Xuân Lâm
6. Ông **Dư Văn Trần**, sinh năm 1973 - là con ông Dư Xuân Lâm
7. Ông **Dư Văn Hai**, sinh năm 1974 - là con ông Dư Xuân Lâm
8. Ông **Dư Văn Triệu**, sinh năm 1977 - là con ông Dư Xuân Lâm

Bố đẻ ra ông Dư Xuân Lâm là ông Dư Văn Tiến, đã chết năm 1989 và mẹ đẻ ra ông Dư Xuân Lâm là bà Hoàng Thị Man, sinh năm 1928, đã chết năm 1997. Ông Dư Xuân Lâm không có bố, mẹ nuôi. Ông Dư Xuân Lâm có một người vợ là bà Nguyễn Thị Mỹ, sinh năm 1958; Đăng ký nơi thường trú: Thôn An Thượng, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội. Ông Dư Xuân Lâm chỉ có 07 (bảy) người con là: Dư Thị Trà My, Dư Thị Trà Mỹ, Dư Thị Thu Hương, Dư Thị Thanh Thanh, Dư Văn Trần, Dư Văn Hai, Dư Văn Triệu. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Dư Xuân Lâm không có người bố, người mẹ, người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Bà Nguyễn Thị Mỹ và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Dư Xuân Lâm không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ



sót, không giấu người thừa kế nào.

**IV. Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội xin thông báo:**

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

**Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm – thửa đất số NO.03; LK01 Khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

**Điện thoại: 0973284729**

**Và Thông báo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người/người có tên nêu trên đối với di sản do ông Dư Xuân Lâm để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN HOÀNG LÂM  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

**Xác nhận của UBND xã Hòa Phú:**

Thông báo này đã được niêm yết công khai

tại trụ sở UBND xã Hòa Phú từ

ngày: ...../2025 đến hết ngày ...../2025

.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Hòa Phú**



*Trần Hoàng Anh*